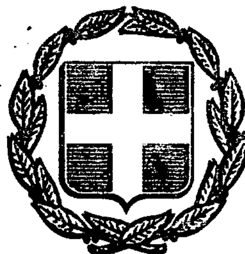


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 200

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Αλικαρνασσού στη Ακαδημία Πλάτωνος (Αθήνα) Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας. 1

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ Κοινότητας ΖΑΡΑΚΩΝ του Νομού Ευβοίας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3573/113 (1)

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Αλικαρνασσού στη Ακαδημία Πλάτωνος (Αθήνα) Νομού Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ενεγέρσεως αυτών»,

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.,

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα,

δ) Την από 29.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Αθηνών «ΣΥΝΕΔΡΙΑ 3η Πράξη 16.

2. Την από 11.12.87 με αρ. πρωτ. 35681/1278/87 αίτηση της Πηγής Ανδ. Μπαρδάνη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας: α) Το 14238/1899 Συμβόλαιο Συμ/φου Αθηνών Δημ. Γ. Βουζίκη, β) Το από 16.5.1899 σχεδιάγραμμα του μηχανικού Δημ. Πομώνη προσ/νο στο 14238/1899 Συμβόλαιο, γ) Το 5542/1924 Συμβόλαιο του Συμ/φου Αθηνών Δημ. Παν. Παπαδημητρίου, δ) Το 17744/1955 Συμ. του Συμ/φου Αθηνών Δημητρίου Αν. Στάμου από τους οποίους προκύπτει ότι η πάροδος οδού Αλικαρνασσού πλάτους 6,05 υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ανδρέα Μιχ. Μπαρδάνη.

5. Το από 1.12.48 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών (Ακ. Πλάτωνος) στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός να περιλαμβάνεται στο Ο.Τ. 80 που περιβάλλεται από τις οδούς Παλαμιδίου, Άστρους Αλικαρνασσού και Αλαμάνας, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η (πάροδος οδού) Αλικαρνασσού στην Ακαδημία Πλάτωνος, στο Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νόμιμα πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

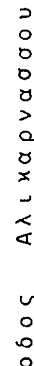
Η (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ανδρέα Μιχ. Μπαρδάνη σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία 7 Δεκεμβρίου 1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ


οδος Παλαμιδιου
οδος Αστρους
οδος Αλαμανας
οδος Αλικαρνασσου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ - ΑΛΑΜΑΝΑΣ - ΠΑΛΑΜΙΔΙΟΥ & ΑΣΤΡΟΥΣ ΜΕ
ΤΗΝ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1899
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΑΡΟΔΟΥ (ΑΔΙΕΞΟΔΟΥ) ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ —
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΑΘΗΝΑΙ 7 ΔΕΚΕΜΒ 1987
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΧ. ΜΠΑΡΔΑΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Ο.Τ. 80
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΦΑΡΚΩΝΑΣ
ΠΕΤΡΟΥΛΑ

Αριθ. 9240/ΕΠΑ 1678 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ Κοινότητας ΖΑΡΑΚΩΝ του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π..

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/18.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζαράκων.

6. Την με αριθ. πρωτ. 7054/ΕΠΑ 1237/17.11.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 3η γνωμοδότηση του 19ου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 2884/15.9.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αλιβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τον οικισμό: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ Κοινότητα Ζαράκων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1) Τα όρια του οικισμού: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προισταμένη Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη τη απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι Δόμησης:

Ι. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ..

2. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχειρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (1)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΖΑΡΑΚΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04212502
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% (ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.)
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος	5,10,12	α,γ,δ,ε	5,10,12	α,γ,δ,ε			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος ≤1,5μ μήκος ≤3/5 της όψης (F)
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,5		1,2,5				(F1)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος	1,2,5		1,2,5				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤30 %		≤ 30 %		%		(F2)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΞΩΣΤΕΣ
1. ΠΛΑΤΟΣ: ≤1,50μ, ΜΗΚΟΣ: Το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι από όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχης όψης.
2. Απαγορεύονται οι εξώστες και μαρκίζες πάνω από το δάπεδο του ισογείου.
Επιτρέπεται μόνο στις θέσεις και όσο το πλάτος των ανοιγμάτων του ισογείου με το γενικό περιορισμό των 3/5 της όψης.

(F1) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και δώματος νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα, που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία, είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

(F2) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,δ,ε					(F3)
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F3) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν υπάρχει χρεία τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9240/ΕΠΑ1678/4-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Ε.Π.Ε.

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΖΑΡΑΚΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04212502
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης -							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							Ⓕ
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 πρόσοψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							Ⓕ1
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ1 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1.00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9240/επ1678/4-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Σ.Π.Ε

Ελένη Δαγιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2,1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΖΑΡΑΚΕΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04212502
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ
			X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-30%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50, μήκος ≤3/5
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						(F2)
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							(F3)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
1. Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).
2. Σε περίπτωση στέγης με πλάκες πέτρινες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 3/5 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν φάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντώς χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

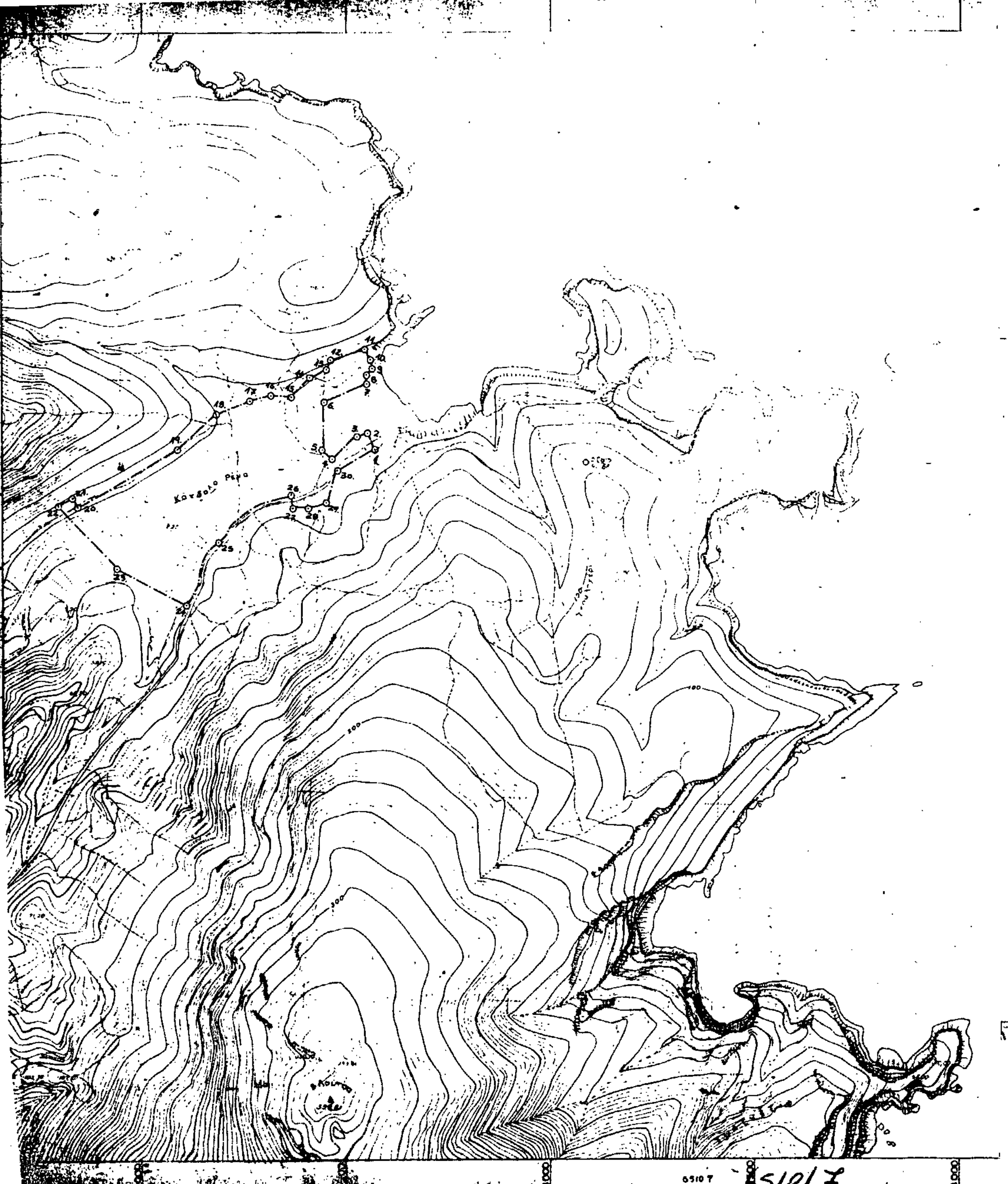
(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπεται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Συνοδεύει την 9240/ΕΠΑ1678/4-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.ΣΠ.Ε

Ελένη Δαλιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό



ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: "ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3..... Ονομασιες

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΠΑΡΑΛΙΑ ΖΑΡΑΚΩΝ"

1. Ν.Α. γωνία οικίας Ιωάννη Παναγιώτου
2. Β.Δ. γωνία οικίας Αποστόλου Υπουργιούκου.
3. Βόρεια γωνία αποθήκης Αποστόλου Υπουργιούκου.
4. Β.Δ. γωνία οικίας Παναγιώτη Ντόβολη.
5. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Ελευθερίου.
6. Βόρεια πλευρά δρόμου προς θάλασσα.
7. Ν.Α. γωνία οικίας Κυριάκου Ραβάνη.
8. Β.Α. γωνία οικίας Κυριάκου Ραβάνη.
9. Ν.Α. γωνία μανδρότοιχου Σπύρου Ηλία.
10. Ν.Α. γωνία καταστήματος Ευαγγέλου Πέτρου.
11. Β.Α. γωνία ημιυπόγειου υπόστεγου ιδιοκτησίας Χρίστου Ντόβολη. (Από το σημείο 11 στο σημείο 12 το όριο ακολουθεί το μονοπάτι)
12. Ν.Α. γωνία οικίας Παναγιώτη Ηλία.
13. Β.Α. γωνία οικίας Παναγιώτη Ηλία.
14. Β.Α. γωνία οικίας Γερασίμου Νικολετάτου.
15. Β.Α. γωνία αποθήκης Δημητρίου Ηλία.
16. Β.Δ. γωνία οικίας Σοφίας Παλαιολόγου.
17. Συμβολή μανδροτοίχων ορίων ιδιοκτ. Δημ. Κατσαίζη & Ιωαν. Κατσαίζη
18. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Στυλιανού Κατσαίζη
19. Ν.Α. γωνία ορίων δασικής γραμμής περιοχής Ντενεζι.
20. Ν.Α. γωνία μανδροτοίχου ιδιοκτησίας Ιωάννη Χρ. Σταύρου.
21. Β.Α. γωνία μανδροτοίχου ιδιοκτησίας Ιωάννη Χρ. Σταύρου.
22. Ν.Δ. γωνία μανδροτοίχου ιδιοκτησίας Ιωάννη Χρ. Σταύρου.
23. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτ. Νικολάου Καλλιοτζή με δασική γραμμή.
24. Ανατολική γωνία ιδιοκτ. Δημ. Παναγιώτου με βόρεια πλευρά δρόμου προς Ζάρακες (συνορισμού).
25. Βόρεια πλευρά δρόμου προς Ζάρακες
26. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Πίππα. (Από το σημείο 24 έως το σημείο 26 το όριο ακολουθεί τον κεντρικό δρόμο).
27. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Πίππα.
28. Νότια γωνία ιδιοκτ. Ευαγγ. Πίππα με δασική γραμμή και όριο Αθαν. Χανδόλη.
29. Ν.Α. γωνία οικίας Μιχαήλ Ραβάνη.
30. Ν.Δ. γωνία μύλου Ιωάννη Γκίκα.

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 9240/ΕΠΔ1678/4-12-87 απόφαση κ. Νομάρχη.

Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Π.Ε.

Ελένη Δαμιάνη
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π.1.1
Κλ. 1:5.000
Συντάξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ
Έλεγχος:
Ημερ.:

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ